ПРОТОКОЛ
об итогах конкурса по выбору партнера для совместной реализации инвестиционного проекта «Проектирование и строительство многофункционального гостиничного комплекса «4» и(или) «5» звезд г. Караганда»

г. Караганда 29 октября 2026 года

1. Полное наименование организатора Конкурса: Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Сарыарка» (далее – Общество).
2. Место проведения: город Караганда, ул. Алиханова 4.
3. Дата и время проведения: 29.10.2026 года, 15 час. 00 мин.
4. Члены комиссии (по списку):

Председатель комиссии:
Первый заместитель Председателя Правления АО «СПК «Сарыарка»
Жумасултанов Галимжан Азирханович.

Члены комиссии:
- Директор Департамента инвестиционных проектов
Ахметбеков Жаксылык Курметович
- Директор юридического департамента
Шаймаранов Дараби Адильевич
- Директор департамента экономики и бухгалтерского учета - главный бухгалтер
Дрозд Галина Сергеевна
- Директор Департамента управления активами
Зикиров Заманбек Бахтиярович
- И.о. Руководителя Комплаенс службы
Ертысбаев Асет Азаматович.

Независимые члены комиссии (приглашенные):
- Член Қазақстан Халық Кеңесі - Куприенко Александр Григорьевич.
- Заместитель руководителя ГУ «Отдел предпринимательства и селського хозяйства города Караганды» - Сайдашев Диас Русланович
- Заместитель директора Палаты предпринимателей Карагандинской области
Калиев Ерлан Куралович

Секретарь комиссии:
- Главный менеджер Департамента инвестиционных проектов
Ким Нелли Вячеславовна

Протокол о результатах конкурса составляется секретарем конкурсной комиссии и подписывается всеми членами конкурсной комиссии.

Протокол о результатах конкурса является документом, фиксирующим результаты конкурса.

В соответствии с п. 5.7. Конкурсной документации в целях определения победителя, Конкурсной комиссией с момента вскрытия конкурсных заявок (*Протокол Конкурсной комиссии от 20.10.2026 года*), рассмотрены заявки участников, допущенных к участию в Конкурсе, на предмет их соответствия требованиям конкурса.

Согласно п. 5.9 Конкурсной документации, победителем конкурса признается участник, отвечающий всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации и набравший наибольший суммарный балл по результатам оценки утвержденных критериев.

Критерии	**ТОО «Q Dala Development»**	**ТОО «ЖайсанСтрой»**
Наибольший размер инвестиций в Проект, но не менее 5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге (объем инвестиций)	27 330 182 761	18 328 121 841
Финансовая обеспеченность, подтвержденные собственные средства и заемные средства (выписка с банка, договора займов, договора финансовой помощи), в размере не менее 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге	2 002 000 357	2 000 000 000
Опыт реализации и операционного управления аналогичными объектами	подтвержден	подтвержден
Прогнозные отчисления по налогам и другим обязательным платежам в бюджет эксплуатационного периода за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	1 966 221 980	1 455 357 855
Сумма прогнозируемой чистой прибыли проекта за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	2 027 397 360	1 429 712 315
Создание новых рабочих мест	75	68
Экономическая эффективность (NPV, IRR)	NPV - 3 343 449 514 IRR – 22,0%	NPV – 1 917 707 542 IRR – 20,4%
Рентабельность операционной деятельности проекта за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	13,7%	14,6%

Присвоение баллов участникам конкурса произведено в соответствии с п. 5.9 Конкурсной документации по результатам оценки следующих критериев:

Критерии / **Баллы**	**ТОО «Q Dala Development»**	**ТОО «ЖайсанСтрой»**
Наибольший размер инвестиций в Проект, но не менее 5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге (объем инвестиций)	20	13

Критерии / Баллы	ТОО «Q Dala Development»	ТОО «ЖайсанСтрой»
Финансовая обеспеченность, подтвержденные собственные средства и заемные средства (выписка с банка, договора займов, договора финансовой помощи), в размере не менее 2 000 000 000 (два миллиарда) тенге	10	20
Опыт реализации и операционного управления аналогичными объектами	25	15
Прогнозные отчисления по налогам и другим обязательным платежам в бюджет эксплуатационного периода за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	6,3	4,8
Сумма прогнозируемой чистой прибыли проекта за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	5,0	3,5
Создание новых рабочих мест	5,0	4,5
Экономическая эффективность (NPV, IRR)	5,0	3,8
Рентабельность операционной деятельности проекта за первые 5 полных лет эксплуатационного периода	4,7	5,0
ИТОГО:	**81,0**	**69,9**

Принимая во внимание итоговый рейтинг набранных участниками конкурса баллов в порядке возрастания, Председатель Конкурсной комиссии, Жумасултанов Г.А. предложил голосованием одобрить данный результат для принятия окончательного решения об определении победителя Конкурса.

Результаты голосования:
«За» – 7 (единогласно)
«Против» – нет
«Воздержались» – нет

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. На основании наибольшего количества набранных баллов признать победителем Конкурса - **ТОО «Q Dala Development»**

2. Направить Победителю официальное уведомление, а также проекты Договора о совместной деятельности и Соглашения о возмещении затрат в срок до «25» ноября 2026 года;

3. Установить срок для согласования и окончательного подписания указанных документов: в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего протокола (*ориентировочно до 25 ноября 2026 года*). Если победитель уклонится от заключения договора, право партнерства переходит к участнику, занявшему второе место **(ТОО «ЖайсанСтрой»).**

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Жумасултанов Г.А. _____

Члены Конкурсной комиссии:

Ахметбеков Ж.К. _____

Шаймаранов Д.А. _____

Дрозд Г.С. _____

Зикиров З.Б. _____

Ертысбаев А.А. _____ (отпуск)

Независимые члены комиссии:

Куприенко А.Г. _____ (отсутствовал)

Сайдашев Д.Р. _____

Калиев Е.К. _____

Секретарь конкурсной комиссии: _____ **Ким Н.В.**